

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: **Obec Gemerská Panica**

Sídlo: Gemerská Panica

IČO: 00318698 DIČ: 2021168710

zastúpený: Michal Fedor, zástupca starostu obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: **Ladislav Pasternák ml.** rod. Pasternák, nar. 4.5.1979, r. č.: 790504/8173

bytom : 980 46 Gemerská Panica č. 297

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy:

Článok I

Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho:

a) pozemok parcelné č. 1744 registrom“C“ o výmere 93 m2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,

b) pozemok parcelné č. 1743 registrom“C“ o výmere 617 m2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území: 814 911 Gemerská Panica, okres 808 Rožňava, obec 514 748 Gemerská Panica, zapísané na liste vlastníctva č. 971, vedeného na Okresnom úrade Rožňava, Katastrálny odbor.

2) Kupujúci kupuje nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť kúpnu cenu.

3) Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy výslovne nie sú stavby, ktoré stoja na parcelnom čísle 1744, pretože predávajúci nie je vlastníkom týchto stavieb.

Článok II

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej dohodou vo výške 472,00– EUR (slovom: štyristosedemdesiatdva Eur).

2) Zmluvné strany sa podľa § 610 Občianskeho zákonníka dohodli, že kúpna cena bude uhradená v jednej sume v hotovosti do pokladne obecného úradu v deň podpisu tejto zmluvy.

3) Kupujúci prehlasuje, že okrem dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v bode 1., uhradí i ďalšie bližšie nešpecifikované vzniknuté výdavky spojené s nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Článok IV Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,
- c) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

Článok V Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad Rožňava, Katastrálny odbor bezodkladne po uhradení celej kúpnej sumy.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, Katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v čl. I, nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Rožňava, Katastrálny odbor.
- 4) V prípade, ak by Okresný úrad Rožňava, Katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 5) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.
- 6) Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradit' výlučne kupujúci.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, Katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.
- 4) Ďalej súhlasím, aby podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov boli moje osobné údaje použité všade tam, kde to osobitný zákon k právnym úkonom, ktoré súvisia s prevodom nehnuteľnosti výslovne vyžaduje.

V Gemerskej Panici dňa 10.11.2016

.....
predávajúci

.....
kupujúci