

## **Výzva na predkladanie ponúk**

zákazky podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoVO“)

### **1. Verejný obstarávateľ:**

**Názov:** Obec Gemerská Panica  
**Sídlo:** Gemerská Panica, 980 46 Gemerská Panica  
**IČO:** 00 318 698  
**DIČ:** 2021168710  
**Štatutárny orgán:** Michal Fedor, starosta obce  
**Kontaktná osoba:** Mgr. Peter Schultz  
**Tel. č.:** 0905 143 696  
**e-mail:** apjtender@gmail.com

### **2. Názov zákazky:**

**„Rekonštrukcia kultúrneho domu“**

### **3. CPV kód predmetu zákazky:**

45210000-2 – Stavebné práce na stavbe budov  
45212300-9 – Stavebné práce na stavbe budov určených pre umenie a kultúru

### **4. Stručný opis zákazky:**

Riešenie rekonštrukcie kultúrneho domu, zahŕňa výmenu okien a vstupných dverí za plastové a hliníkové s izolačným zasklením, interiérových dverí so zárubňami, výmenu nosnej drevenej konštrukcie striech, strešnej krytiny, zateplenie stropu, výmenu nášľapných vrstiev podláh a modernizáciu vykurovania objektu. Realizáciou uvedených zmien sa zabezpečia optimálne hygienické, klimatické a bezpečnostné podmienky pre užívateľov budovy a ochrana životného prostredia.

**Predmet zákazky v celom rozsahu je opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ produktu, alebo produkt konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožňuje nahradiť takýto produkt ekvivalentným produktom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný produkt alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové, funkčné a estetické charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené zariadenia určené. Pri produktoch, príslušenstvách konkrétnej značky, môže uchádzač predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.**

### **5. Rozsah prác zákazky:**

Rozsah prác je popísaný v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu tejto výzvy.

### **6. Predpokladaná hodnota zákazky v EUR bez DPH: 119.658,40 EUR .**

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ponuku, ktorej návrh na plnenie kritéria bude vyšší ako predpokladaná hodnota zákazky.

## **7. Termín plnenia:**

Do 4 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.

## **8. Hlavné podmienky financovania a platobné dojednania:**

**8.1.** Predmet zákazky bude financovaný z Programu rozvoja vidieka 2014 – 2020, Výzva č. 7.4 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry.

**8.2.** S úspešným uchádzačom bude podpísaná Zmluva o dielo (ďalej aj „Zmluva“) Platobné podmienky sú uvedené v návrhu Zmluvy, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto výzvy. Zmluvnú cenu uhradí verejný obstarávateľ úspešnému uchádzačovi bezhotovostným platobným stykom.

**8.3.** Splatnosť faktúry je 60 dní od jej preukázateľného doručenia verejnému obstarávateľovi. Platobná povinnosť verejného obstarávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet úspešného uchádzača.

**8.4.** Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu.

## **9. Podmienky účasti:**

### **9.1 Osobné postavenie:**

9.1.1 Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods.1 písm. e) ZoVO. Jej splnenie preukazuje uchádzač alebo každý člen skupiny dodávateľov jedným zo spôsobov nasledovne:

- a) predložením dokladov podľa § 32 ods. 2 písm. e) ZoVO - doklad o oprávnení dodávať tovar, poskytovať službu alebo uskutočňovať stavebnú prácu zodpovedajúcu predmetu zákazky alebo
- b) zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov, ktorý je vedený podľa § 152 ZoVO, a z ktorého bude zrejmé, že uchádzač je oprávnený dodávať tovar, poskytovať službu alebo uskutočňovať stavebnú prácu zodpovedajúcu predmetu zákazky. V tomto prípade uchádzač nemusí predkladať doklad v súlade s bodom 9.1.1 písm. a) a túto skutočnosť si overuje verejný obstarávateľ v Registri hospodárskych subjektov.

9.1.2 Verejný obstarávateľ uzná rovnocenný zápis do zoznamu hospodárskych subjektov alebo potvrdenie o zápise vydané príslušným orgánom iného členského štátu, ktorým uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ prijme aj iný rovnocenný doklad predložený uchádzačom.

9.1.3 V súlade s § 187 ods. 7 ZoVO, ktorý nadobudol účinnosť dňa 18.04.2016, je zápis v zozname hospodárskych subjektov vykonaný podľa predpisov účinných do 17.04.2016 zápisom v rozsahu zapísaných skutočností.

9.1.4 Uchádzač nesmie byť vedený v registri osôb so zákazom účasti vo verejnom obstarávaní, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie podľa § 183 ZoVO. V prípade, že uchádzač je vedený v tomto registri ku dňu predkladania ponúk, nebude jeho ponuka hodnotená.

9.1.5 Uchádzač preukazuje splnenie podmienky účasti predložením niektorého z vyššie uvedených dokladov v origináli alebo ako ich úradne osvedčenej kópie spolu s predložením ponuky.

9.1.6 Ak uchádzač nepredloží doklady podľa bodu 9.1 výzvy na predkladanie ponúk, nebude jeho ponuka zaradená do hodnotenia.

### **Zdôvodnenie primeranosti určených podmienok účasti:**

Podmienky účasti boli stanovené v súlade s platnou legislatívou.

### **10. Kritérium hodnotenia ponúk:**

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je **najnižšia celková cena** za poskytnutie služby v EUR vrátane DPH – váha kritéria je 100%.

Uchádzač **musí** predložiť Návrh na plnenie kritéria – Príloha č. 3 tejto výzvy – podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača vrátane identifikačných údajov.

### **11. Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňom:**

**27.11.2017 do 12.00 hod.**

### **12. Miesto na predkladanie ponúk:**

Ponuky sa predkladajú v listinnej podobe.

Ponuku uchádzač:

12.1.1 Predloží na adresu:

**APJ Consulting s.r.o., Zámocká 3, 811 01 Bratislava**, kontaktná osoba Mgr. Peter Schultz, tel. 0905 143 596

12.1.2 Ponuka musí byť označená nápisom: „**NEOTVÁRAŤ!**“ s heslom: „**Rekonštrukcia kultúrneho domu**“

12.1.3 Na obale bude viditeľne označený odosielateľ – predkladateľ ponuky uchádzač (názov, sídlo, adresa).

12.1.4 Doklady musia byť v súlade s bodom 13.1.1 tejto výzvy predložené v origináli alebo ako úradne osvedčené kópie a dokumenty v súlade s bodom 13.1.2 a 13.1.3 podpísané uchádzačom, alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača a doručené v lehote na predkladanie ponúk na vyššie uvedení adresu.

### **13. Obsah ponuky:**

Uchádzač vo svojej ponuke navrhne cenu za zákazku podľa požadovaného rozsahu.

Uchádzač, ktorý nie je platiteľom DPH, uvedie jednotkovú cenu a uvedie, že nie je platiteľom DPH.

Uchádzač, ktorý je platiteľom DPH uvedie jednotkovú cenu bez DPH aj vrátane DPH.

Uchádzačom navrhnutá cena musí byť uvedená ako konečná, musí zahŕňať všetky náklady spojené s plnením zákazky.

#### **13.1 Ponuka musí obsahovať:**

13.1.1 **Doklady/dokumenty**, ktorým uchádzač preukáže splnenie podmienok účasti podľa bodu 9. tejto výzvy.

13.1.2 **Návrh na plnenie kritéria** (Príloha č. 3) – podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača vrátane identifikačných údajov. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, na túto skutočnosť upozorní a v ponuke uvedie cenu celkom.

13.1.3 **Detailná cenová špecifikácia predmetu zákazky** (ocenený výkaz výmer, obsahujúci v súlade s detailnou technickou špecifikáciou vypracovanou uchádzačom, konkrétne typy a množstvá výrobkov a konkrétne technologické postupy, ktoré uchádzač hodlá pri realizácii zákazky použiť). Táto detailná

cenová špecifikácia sa stane prílohou zmluvy uzavretej medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom.

13.1.4 **Návrh Zmluvy** (Príloha č. 2 tejto výzvy), podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, v ktorej vyplní identifikačné údaje a ustanovenia týkajúce sa ceny.

**Ak uchádzač nepredloží všetky náležitosti podľa bodu 13.1 tejto výzvy, jeho ponuka nebude hodnotená.**

**14. Jazyk, v ktorom možno predložiť ponuky:**

Štátny jazyk, slovenský jazyk. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; pričom uvedené neplatí pre ponuky, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku.

**15. Doplnujúce informácie:**

Prípadné nejasnosti je možné konzultovať s kontaktnou osobou Mgr. Peter Schultz, tel.: 0905 143 596 e-mail: apjtender@gmail.com.

Náklady spojené s účasťou v súťaži znáša v plnej výške uchádzač.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť použitý spôsob zadávania zákazky, resp. nevybrať z predložených ponúk ani jednu.

Úspešný uchádzač je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s uskutočnením stavebných prác a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

**16. Informácia o vyhodnotení ponúk:**

Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk bezodkladne zašle informáciu o vyhodnotení ponúk všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali.

**Informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk zašle verejný obstarávateľ všetkým uchádzačom elektronicky.**

**17. Minimálna lehota, počas ktorej sú ponuky uchádzačov viazané:**

60 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

**18. Osobitné plnenia zmluvy :**

Verejný obstarávateľ využije nasledovné osobitné podmienky plnenia zmluvy, ktoré sa týmto budúci zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať : - zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak ako dodávateľ predmetnej zákazky bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky (obec, okres, VÚC). V prípade, že zhotoviteľ realizuje predmetnú zákazku v obci z Atlasu rómskych komunít 2013, sa zhotoviteľ zaväzuje, že požiadavku na uplatnenie sociálneho aspektu uvedenú vyššie, bude podľa Partnerskej dohody SR na roky 2014-2020 uplatňovať vo vzťahu k inklúzii Marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „MRK“), t.j. pri zákazkách realizovaných v obciach z Atlasu rómskych komunít 2013, bude sociálne hľadisko uplatňovať vo vzťahu k inklúzii MRK. Atlas rómskych komunít 2013 ([http://www.minv.sk/?atlas\\_2013](http://www.minv.sk/?atlas_2013)). Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o

dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď. - zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s realizovanou službou kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorú uzatvorí objednávateľ (prijímateľ), a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditú sú najmä: a) Pôdohospodárska platobná agentúra ako poskytovateľ nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020, b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby, c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, d) Orgán auditu, jeho spolu pracujúce orgány a nimi poverené osoby, e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov, f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

**19. Dátum zaslania výzvy na predkladanie ponúk:**

**16.11.2017.**

**20. Dátum zverejnenia výzvy na internetovej stránke verejného obstarávateľa:**

**16.11.2017.**

---

**Mgr. Peter Schultz**

osoba zodpovedná za verejné obstarávanie

**Prílohy k výzve na predkladanie ponúk:**

Príloha č. 1 – Rozsah prác zákazky

Príloha č. 2 – Návrh Zmluvy

Príloha č. 3 – Návrh na plnenie kritéria

## Príloha č. 2

### ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZVO)

(ďalej v texte len „Zmluva“)

#### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Názov:** **Obec Gemerská Panica**  
**Sídlo:** Gemerská Panica, 980 46 Gemerská Panica  
**IČO:** 00 318 698  
**DIČ:** 2021168710  
**Štatutárny orgán:** Michal Fedor, starosta obce  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s  
**Číslo účtu:** SK31 0200 0000 0000 1632 4392  
**Zástupca splnomocnený:**  
**na rokovanie vo veciach:**  
a) zmluvných:  
b) technických:

(ďalej len “Objednávateľ”)

a

2. **Názov:**  
**Sídlo:**  
**Štatutárny orgán:**  
**Zapísaná v:**  
**IČO:**  
**DIČ:**  
**IČ DPH:**  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:**  
a) zmluvných:  
b) technických:  
**Číslo telefónu:**  
**Číslo faxu:**  
**Email:**

(ďalej len “Zhotoviteľ”)

**Článok II.**  
**PREAMBULA**

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok prieskumu trhu s názvom „Rekonštrukcia kultúrneho domu“

**Článok III.**  
**PREDMET ZMLUVY**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je **Rekonštrukcia kultúrneho domu**. Predmet Zmluvy je detailne špecifikovaný v Prílohe č. 1. tejto Zmluvy tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky jeho realizácie a že disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Projektu potrebné.
- 3.4 Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

**Článok IV.**  
**KVALITA PREDMETU ZMLUVY**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať predmet Zmluvy bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu používaniu.

**Článok V.**  
**CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle §3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy:

Spolu bez DPH .....- eur  
DPH % .....- eur  
Spolu .....- eur  
Slovom .....

Ceny budú vyčíslené v Eurách a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.

- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto Zmluvy včas zaplatiť cenu za realizované práce, ktorá je vypočítaná v súlade so Zmluvou.
- 5.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác, než ako sú uvedené v Prílohe č.1 tejto Zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu dodávok a prác po ukončení a protokolárnom odovzdaní diela Objednávateľovi a to na základe súpisu dodávok a vykonaných prác schváleného stavebným dozorom. Prílohou faktúry budú podrobné súpisy dodaných tovarov a vykonaných služieb za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa a odsúhlasené stavebným dozorom. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi dva originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
- 5.5 Faktúra je splatná do 60 dní od ich doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorej boli faktúry preukázateľne doručené Objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet Dodávateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- a) číslo Zmluvy,
  - b) termín splatnosti faktúry,
  - c) forma úhrady,
  - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
  - e) meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
  - f) prílohou faktúry bude dodací list – súpis dodaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku (s DPH a bez DPH), počet jednotiek, celková cena (s DPH a bez DPH)
  - g) názov projektu
  - h) Prílohou faktúry musí byť súpis vykonaných prác vo formáte MS Excel.

V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. dopnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi podľa ods. 5.5 tohto článku Zmluvy.



## **Článok VI. ČAS PLNENIA**

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy do 4 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska. Nedodržanie lehoty bude považované za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.2 Dodržiavanie lehoty podľa bodu 6.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 6.3 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Dodávateľovi primeraný dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy.

## **Článok VII. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

- 7.1 Miesto plnenia predmetu Zmluvy: vid' Príloha č. 2 - projektová dokumentácia.

## **Článok VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, ZMLUVNÉ POKUTY**

- 8.1 Práva a povinnosti Objednávateľa
  - a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Dodávateľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
  - b) Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jedenkrát mesačne ako aj pred plánovaným vystavením faktúry zo strany Zhotoviteľa. Kontroly organizuje stavebný dozor na základe výzvy niektorej zmluvnej strany, alebo na základe časového plánu vopred dohodnutého zmluvnými stranami.
  - c) Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
  - d) Každá zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
  - e) Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v čl. V., bod 5.1.
  - g) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak ako dodávateľ predmetnej zákazky bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v

mieste realizácie predmetnej zákazky (obec, okres, VÚC). V prípade, že zhotoviteľ realizuje predmetnú zákazku v obci z Atlasu rómskych komunít 2013, sa zhotoviteľ zaväzuje, že požiadavku na uplatnenie sociálneho aspektu uvedenú vyššie, bude podľa Partnerskej dohody SR na roky 2014-2020 uplatňovať vo vzťahu k inklúzii Marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „MRK“), t.j. pri zákazkách realizovaných v obciach z Atlasu rómskych komunít 2013, bude sociálne hľadisko uplatňovať vo vzťahu k inklúzii MRK. Atlas rómskych komunít 2013 ([http://www.minv.sk/?atlas\\_2013](http://www.minv.sk/?atlas_2013)). Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

## 8.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa

- a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.
- b) Zhotoviteľ poskytuje záruku po dobu 5 rokov od odovzdania diela.
- c) Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu platné počas realizácie projektu do 10 dní od podpisu Zmluvy. Výška poistenia je minimálne v hodnote ceny projektu s DPH podľa bodu 5.1 Zmluvy.
- d) Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa.
- e) Zhotoviteľ je v súlade s §41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii Diela. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č.4 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ hodlá zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje podľa tohto odstavca a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky.
- f) Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti podľa zákona o verejnom obstarávaní a iných súvisiacich právnych predpisov (o. i. zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), najmä
  - prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v registri partnerov verejného sektora,

- zabezpečiť splnenie povinnosti podľa písm. i) u každého subdodávateľa a navrhovaného subdodávateľa, ktorý vie alebo má vedieť, že ním poskytované plnenia súvisia s plnením predmetu tejto zmluvy,
- oznamovať Objednávateľovi aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu podľa zákona o verejnom obstarávaní, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na plnení predmetu zmluvy,
- zabezpečiť, aby subdodávatelia spĺňali podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky; nový subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky.

V prípade porušenia povinností zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo:

- odstúpiť od zmluvy
- má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1% z hodnoty diela za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode (a to aj opakovane).

Povinnosti vyplývajúce zo zákona o registri partnerov verejného sektora sa vzťahujú na zhotoviteľa v prípade splnenia podmienok uvedených v ust. § 2 registri partnerov verejného sektora.

- 8.3 Ak Zhotoviteľ nesplní termíny podľa bodu 6.1 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.
- 8.4 Ak Objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúry v lehote splatnosti, uvedenej v bode 5.5 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.
- 8.5 Ak Zhotoviteľ poruší všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa ochrany archeologických pamiatok alebo ochrany prírody a krajiny, bude to považované za podstatné porušenie zmluvy.
- 8.6 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

## **Článok IX.**

### **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU**

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia predmetu Zmluvy budú poskytnuté v súlade s ustanovením článku III. a budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 9.2 Plnenie má vady ak:

- a) nie je dodané v dohodnutej kvalite,
- b) vykazuje nedostatky, t. j. nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.

- 9.3 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 9.4 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu predmetu Zmluvy písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do piatich pracovných dní. V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času, zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Dodávateľovi e-mailom a zároveň doplní do 2 pracovných dní doporučenou listovou zásielkou, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania e-mailu Objednávateľom Dodávateľovi.

#### **Článok X. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 10.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

#### **Článok XI. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

- 11.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela e-mailom, ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním listu. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej Zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 11.3 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na

miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

- 11.4 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 11.5 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať v súlade s §18 ZVO. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné.
- 11.6 Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Dodávateľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.

## **Článok XII.**

### **TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU**

- 12.1 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.
- 12.2 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľ, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 12.8 tohto článku Zmluvy.
- 12.3 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
- 12.4 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje aj:
- a) preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán;

- b) zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Dodávateľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;
- c) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Dodávateľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
- d) neuhradenie faktúry zo strany Objednávateľa po splnení podmienok uvedených v čl. V., bod 5.6 Zmluvy;
- e) opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Dodávateľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami,
- f) dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti Dodávateľom v omeškaní voči časovému harmonogramu podľa Prílohy č. 2 k tejto Zmluve zmysle bodu 6.1 Zmluvy,
- g) neuzavretie poistenia zodpovednosti za škodu podľa bodu 8.2.c Zmluvy,
- h) opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak nastali okolnosti podľa §19 ZVO.

- 12.5 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
- 12.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 12.7 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 12.8 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
  - a) časť dodaného a zhotoveného predmetu Zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
  - b) Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté objednávatelom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,

c) Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia Čl. V. tejto Zmluvy.

### **Článok XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 13.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 13.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu, štrukturálnych fondov Európskej únie, Environmentálneho fondu, alebo iných dotácií tretích strán objednávateľovi na predmet zmluvy.
- 13.3 Táto zmluva stráca automaticky platnosť v prípade, ak objednávateľ neuzavrie platnú a účinnú zmluvu o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu, štrukturálnych fondov Európskej únie, Environmentálneho fondu, alebo iných dotácií tretích strán objednávateľovi na predmet zmluvy v lehote do 24 mesiacov od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 13.4 Odkladacia podmienka nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa vzťahuje aj na schválenie procesu verejného obstarávania zo strany poskytovateľa NFP.
- 13.4 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s oprávnením objednávateľa a oprávnených orgánov v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky a Európskej únie vykonávať kontrolu a/alebo audit u zhotoviteľa, umožniť vstup do kontrolovaných objektov oprávnenej osobe objednávateľa a ostatným orgánom kontroly a auditu (najmä riadiaci orgán, sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom, certifikačný orgán, orgán auditu), poskytnúť vyžiadajúcu dokumentáciu od zhotoviteľa, zabezpečiť prítomnosť oprávnených osôb zo strany zhotoviteľa, prijatie nápravných opatrení a definovanie termínov na odstránenie zistených nedostatkov.
- 13.5 Oprávnené osoby sú najmä:
- a/ Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
  - b/ Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
  - c/ Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d/ Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - e/ Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f/ Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
- 13.6 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov SR a ES.
- 13.7 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy

- a) Príloha č. 1 – Technická a cenová špecifikácia predmetu Zmluvy predmetu Zmluvy
- b) Príloha č. 2 - Projektová dokumentácia
- d) Príloha č. 3 – Informácie o subdodávateľoch

- 13.8 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho štyri obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
- 13.9 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 13.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

.....

Objednávateľ

.....

Zhotoviteľ

Príloha číslo 1 – Technická a cenová špecifikácia predmetu Zmluvy

Príloha číslo 2 - Projektová dokumentácia

Príloha číslo 3 – Informácie o subdodávateľoch



**Príloha č. 3**

**Návrh na plnenie kritérií**

Návrh na plnenie kritérií k zákazke: „Rekonštrukcia kultúrneho domu“

Cena v EUR bez DPH:

% sadzba DPH v EUR:

Cena v EUR s DPH:

Celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH :

Miesto:.....

Dátum: .....

.....  
Štatutárny zástupca uchádzača: