

# OBEC GEMERSKÁ PANICA

980 46 Gemerská Panica

Číslo: 232-3/2018

V Gemerskej Panici, dňa 03.07.2018

Vec:

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „RV\_GPN – ZS a RR bod Gemerská Panica – telekomunikačný stožiar, NN prípojka, optická prípojka“ v katastrálnom území Gemerská Panica

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** zastúpený spol. DelCom Slovakia a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava podal dňa 19.3.2018 na tunajší stavebný úrad v Gemerskej Panici návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „RV\_GPN – ZS a RR bod Gemerská Panica – telekomunikačný stožiar, NN prípojka, optická prípojka“ na pozemkoch v katastrálnom území Gemerská Panica, parc. č. KN-C č. 1324/1, 1324/2, 1547, 1548, 1336/1, 1130/3, 1967, 1966, 1965, 1961 (zastavané plochy a nádvorcia, orná pôda).

**Obec Gemerská Panica** ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a účastníkmi konania a na podklade toho rozhodol nasledovne:

V zmysle ustanovenia § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s §46, 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

### rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„**RV\_GPN – ZS a RR bod Gemerská Panica – telekomunikačný stožiar, NN prípojka, optická prípojka**“ na pozemkoch v katastrálnom území Gemerská Panica, v zastavanom a mimo zastavaného územia obce, na parc. č. KN-C 1324/1, 1324/2, 144/1, 1547, 1548, 1336/1, 1130/3, 1967, 1966, 1965, 1961 (zastavané plochy a nádvorcia, orná pôda), tak ako je to vyznačené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (príloha pre stavebníka).

Projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracovala spol. DelCom Slovakia a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava, zodpovedný hlavný projektant Ing. Jozef Anton (reg. č. 0328\*A\*4-1, č. 0328\*Z\*I3, č. 0328\*Z\*A2).

Predložený návrh rieši umiestnenie a vybudovanie základňovej stanice ZS a RR bod RV\_GPN, Rožňava-Gemerská Hôrka, ktorá bude zabezpečovať šírenie signálu GSM 900MHz a LTE 800MHz v štartovacej konfigurácii, v max. konfigurácii bude ZS rozšírená o pásma LTE 1800 MHz a LTE 2600 MHz.

Stavba základňovej stanice (ZS) bude umiestnená mimo zastavaného územia obce, časť prípojky v zastavanom území obce. Stožiar výšky 40 m (štvorboký, oceľový priehradový) bude umiestnený na pozemku parc. č. KN-C 1961/2 (100 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely č. KN-C 1961, druh pozemku: orná pôda), na pozemku v prenájme stavebníka. Stožiar bude založený na masívnom základe z vystuženého betónu. Na betónovej ploche pod stožiarom bude osadený kontajner s technológiou 2x RBS 6102 na samotnom oceľovom podstavci. Antény budú umiestnené na nárožníkoch stožiara.

Napájanie technologického zariadenia elektrickou energiou bude zabezpečené novou elektrickou prípojkou. Odborné miesto pre napojenie bude z najbližšieho podperného bodu umiestneného na hranici pozemkov parc. č. 144/1 a 1324/1. Meranie spotreby el. energie bude v novom elektromerovom rozvádzači RE/RP, ktorý bude umiestnený na voľne prístupnom mieste. NN prípojka bude realizovaná káblom vedeným v zemnom výkope a ukončená v technologickom kontajneri v oplotenom areáli ZS Slovak Telekom a.s. pod stožiarom. NN prípojka bude vedená pozemkami: parc. č. KN-C 1324/1, 1324/2, 1547, 1548, 1336/1, 535/2, 1967, 1961. Stavba bude zabezpečená uzemňovacou sústavou. Výstavbou NN prípojky dôjde ku križovaniu jestvujúcich inžinierskych sietí a zariadení (plynovod, telekom. vedenie), štátnej cesty I/16, železničnej trate Lenartovce – Plešivec.

V rámci stavby sa súčasne vybuduje optická prípojka - napojenie optickým káblom BTS RV\_GPN OK:0564:OOK:Tornaľa-Rožňava. Optická prípojka bude uložená spolu s NN prípojkou v jednej výkopovej ryhe. Optická prípojka bude vedená pozemkami: parc. č. KN-C 1961, 1965, 1966, 1967.

Výstavba základňovej stanice pozostáva z:

- Vybudovanie oplotenej betónovej plochy základňovej stanice (10x10 m) podľa vytýčených súradníc
- Dodávka priehradového oceľového stožiara výšky 40 m
- Dodávka a montáž GSM a LTE panelových antén
- Dodávka a inštalácia technologického zariadenia
- Dodávka a inštalácia RR technológie
- Dodávka a inštalácia novej zemnej NN prípojky
- Dodávka a inštalácia elektroinštalácie pre priehradový stožiar
- Dodávka a montáž optickej prípojky

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovaná líniová stavba bude umiestnená v súlade s projektovou dokumentáciou pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú vypracovala spol. DelCom Slovakia a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava, zodpovedný hlavný projektant Ing. Jozef Anton (reg. č. 0328\*A\*4-1, č. 0328\*Z\*I3, č. 0328\*Z\*A2). Ďalší stupeň projektovej dokumentácie vypracovať v zmysle požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania uvedených v nižšie uvedených podmienkach.
2. Pri spracovaní projektu stavby dodržať platné normy a súvisiace predpisy. Križovanie a súběhy s inžinierskymi sieťami riešiť v zmysle STN 73 6005 a súvisiacich platných predpisov v súlade s vyjadrením jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí.

3. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky ochrany siete elektronických komunikácií (SEK) spol. Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia a.s., vrátane Všeobecných podmienok ochrany SEK, uvedené v stanovisku zo dňa 23.11.2017.
4. Dodržať podmienky spol. Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s. uvedené v stanovisku zo dňa 4.4.2017 v plnom rozsahu.
5. Dodržať podmienky spol. SPP-distribúcia a.s. uvedené v stanovisku zo dňa 23.5.2017:
  - Pred realizáciou zemných prác, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení.
  - Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu na posúdenie SPP-Distribúcia a.s..
6. Rešpektovať podmienky prevádzkovateľa podzemného tel. zariadenia Orange Slovensko a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 28.11.2017.
7. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedených v stanovisku zo dňa 21.3.2018:
  - Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
8. Rešpektovať podmienky vlastníka pozemku parc. č. 144/1 (p. Pávová) – výkopové práce vykonávať mimo môjho pozemku, vrátane ukladania vykopanej zeminu.
9. Vstup na pozemky, realizáciu a ukončenie prác, odstránenie spôsobených škôd prejednať s vlastníkmi resp. užívateľmi dotknutých pozemkov pred začatím prác a postupovať v súlade s ich požiadavkami.
  - Dotknuté pozemky po realizácii stavby uviesť do pôvodného stavu.
  - Rešpektovať podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy zo dňa 5.12.2017 uzatvorenej s vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 1961, p. Ruženou Kováčovou, Tornaľa.
10. Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR dodržať podmienky ŽSR SR, Bratislava, GR, Odbor expertízy, uvedené v stanovisku zo dňa 10.5.2018 v rozsahu:
  - Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Zvolen č.204/2018-SŽTS zo dňa 4.4.2018 a jeho odborných zložiek, týkajúce sa ochrany jestvujúcich vedení v správe ŽSR.
  - Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Zvolen č.624/2018/OSM ZV zo dňa 19.3.2018 vo veci vyrovnania majetkovo-právnych vzťahov.
  - Zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v obvode dráhy a min. 1 mesiac pred zahájením prác požiadať ŽSR OR Zvolen o vypracovanie Dohody o podmienkach a zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v koľajach ŽSR v zmysle zákona č.124/2006 Z.z. § 18 v znení neskorších predpisov a vnútorného predpisu ŽSR Z2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR a vydanie povolenia na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9.
  - Počas výstavby nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
  - Stavebník odsúhlasí pred realizáciou prác v obvode dráhy echnologický postup prác a objedná dozornú činnosť počas vykonávania prác v obvode dráhy u ŽSR OR Zvolen s uvedením termínu začatia a ukončenia prác v obvode dráhy.

- Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
  - Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (vibrácie, vplyv trakcie a p.).
  - Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy.
  - Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu ŽSR OR Zvolen a odovzdať mu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v OPD.
  - Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.
  - Pred začatím prác je potrebné požiadať MDV SR, Sekciu železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, o záväzné stanovisko pre povolenie činnosti v obvode dráhy a v OPD.
11. Dodržať podmienky Slovenskej správy ciest, Investičná výstavba a správa ciest Košice uvedené v stanovisku zo dňa 20.2.2018:
- Trasu NN prípojky v súbehu s cestou I/16 požadujeme situovať za hranice ochranného pásma cesty I/16 v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), t.j. min. 50 m od osi cesty. Ak nie je možné dodržať ochranné pásmo cesty I/16 v zmysle cestného zákona je potrebné požiadať Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/16. Umiestnenie trasy NN prípojky od telesa cesty žiadame v situácii zakótovať.
  - NN prípojka nesmie byť umiestnená na objekty a zariadenia v správe SSC.
  - S križovaním trasy NN kábla pod cestou I/16 realizovaných technológiou riadeného pretláčania kolmo na os cesty, za hranicou existujúcich križovatiek, vo vzdialenosti min. 2,0 m od existujúceho priepustu a s uložením kábla do chráničky v hĺbke 2,8 m od nivelety cesty I/16 po hornú hranu chráničky (bez zásahu do konštrukčných vrstiev vozovky) súhlasíme.
  - S umiestnením štartovacej jamy vo vzdialenosti min. 1,5 m za vonkajšiu hranu telesa cesty I/16 a s presahom konca chráničky 0,50 m za stenu štartovacej jamy podľa prílohy č.V2 súhlasíme.
  - Zemné práce nesmú ohroziť stabilitu telesa cesty I. triedy a musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/16 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
  - Po ukončení stavebných prác v súlade s cestou I/16 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.
  - Ak počas realizácie stavby bude nutné obmedzenie cestnej premávky na ceste I/16, je potrebné pracovisko označiť dopravným značením odsúhlaseným príslušným DI PZ.
  - V prípade investičných zámerov správcu cesty I/16 sa investor zaväzuje bezodkladne odstrániť časť stavby zasahujúcej do ochranného pásma cesty na vlastné náklady.

- Všetky zásahy do telesa cesty I/16 v súvislosti s realizáciou stavby požadujeme vopred odkonzultovať a odsúhlasiť so zástupcom našej organizácie na detašovanom pracovisku v Rožňave (Ing. Demko, 0902 892037).
  - V súlade s §8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie cestnej komunikácie I/16.
  - Konkrétne podmienky dotyku predmetnej stavby s miestnymi komunikáciami je potrebné odsúhlasiť s ich vlastníkmi.
12. Rešpektovať podmienky vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1967 Slovenského pozemkového fondu Bratislava:
- Stavebník na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu Rožňava, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením.
  - V prospech SPF bude uhradená jednorázová náhrada za zriadenie zákonného vecného bremena.
  - K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF.
  - Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
  - Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadaným spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkom SPF.
13. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby, je potrebné nakladať v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe.
- Ku kolaudačnému konaniu musia byť všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby odvezené.
  - Predložiť doklad (zmluvu, potvrdenie, ...) o zhodnotení resp. zneškodnení všetkých vzniknutých odpadov počas realizácie stavby príslušnému stavebnému úradu a na Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán odpadového hospodárstva.
14. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny dodržať podmienky Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOPaK uvedených v stanovisku zo dňa 24.11.2017:
- Zo zákona o ochrane prírody a krajiny podľa §4 ods.1 vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.
  - V prípade výrubu stromov alebo krov je dôležité dodržať podmienky podľa §47 ods.3 a 4 zákona o OPaK. V rámci zastavaného územia obce sa na stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraných vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10m<sup>2</sup>, vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny, ktorým je v tomto prípade Obec Gemerská Panica.
  - V súvislosti s §7b zákona o OPaK je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine, ako aj na zarovnanej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a invázných druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je žiadateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo

- kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská.
- Narušený pôdny kryt po ukončení stavby viesť do stavu blízkeho pôvodnému, prípadne zostávajúce miesta odkrytej pôdy osiať trávovým semenom.
  - Všetky použité mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami, a to tak pri činnosti ako aj pri parkovaní.
  - Počas prác bude zabezpečené, aby nedochádzalo k vzniku skládok odpadu, prípadné vzniknuté skládky budú počas prác vhodným spôsobom bezodkladne likvidované.
15. Z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.
- Investor je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde požiadať Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska k nepoľnohospodárskemu využitiu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok v zmysle §18 ods.1 a ods.2 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších zmien a doplnkov.
  - V prípade, ak by došlo aj k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy povinnosťou investora pred vydaním stavebného povolenia je požiadať Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí alebo stanoviska k plánovanému nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy, ak nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy viac ako 25 m<sup>2</sup> v zmysle §17 zákona č.220/2004 Z.z. v platnom znení.
16. Orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika upozorňuje, že budúci prevádzkovateľ je povinný podľa § 52 ods.1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. požiadať o záväzné stanovisko k návrhu na kolaudáciu stavby a následne podať návrh na uvedenie priestorov do prevádzky, vrátane vypracovaného prevádzkového poriadku. Zariadenie je zdrojom neionizujúceho elektromagnetického žiarenia, z toho dôvodu je nutné po inštalácii technológie predložiť výsledky objektivizácie expozície obyvateľov a zamestnancov elektromagnetickému poľu od zdrojov jeho vyžarovania, vykonanej v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku verejného zdravotníctva.
17. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Košice súhlasí s uvedenou stavebnou akciou podľa predložených podkladov s podmienkou uvedenou v stanovisku zo dňa 9.11.2017:
- Dodržanie plánovaných technických a prevádzkových parametrov ZS a RR bod a za podmienok nenarušenia prevádzky rádiokomunikačných zariadení vojenskej správy.
  - Zohľadniť odporúčania uvedené v predmetnom stanovisku, poukazujúce na používanie výstražného LED osvetlenia vlnovej dĺžky neviditeľnej pre prostriedky NVG:
    - odporúčame posúdiť použitie adekvátneho typu výstražného osvetlenia budovaného stožiaru ZS tak, aby bolo možné predísť leteckému incidentu spôsobenému nezaregistrovaním leteckého výstražného osvetlenia systémom NVG.
    - do budúcnosti odporúčame použiť osvetlenie s potrebnou vlnovou dĺžkou tak, aby pri letoch s NVG nebola narušovaná bezpečnosť letov.

18. Dopravný úrad, orgán štátnej správy na úseku civilného letectva súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby podľa predložených podkladov. Letecké prekážkové značenie stožiaru s maxim. nadmorskou výškou cca 251,20 m n.m. Bpv, t.j výškou 40,20 m (stožiar bez bleskozvodu) od úrovne  $\pm 0,00$ , Dopravný úrad nepožaduje.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníkmi konania v lehote stanovenej na ich podanie neboli vznesené námietky proti umiestneniu navrhovanej stavby.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava zastúpený spol. DelCom Slovakia a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava podal dňa 19.3.2018 na tunajší stavebný úrad v Gemerskej Panici návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „RV\_GPN – ZS a RR bod Gemerská Panica – telekomunikačný stožiar, NN prípojka, optická prípojka“ na pozemkoch v katastrálnom území Gemerská Panica, parc. č. KN-C č. 1324/1, 1324/2, 1547, 1548, 1336/1, 1130/3, 1967, 1966, 1965, 1961 (zastavané plochy a nádvoría, orná pôda). Stavba - stožiar bude umiestnený na pozemku vo vlastníctve, podľa listu vlastníctva č.1107: Ružena Kováčsová, Pri Slanej 1295/24, 982 01 Tornaľa, v súlade s uzatvorenou zmluvou o prenájme pozemku zo dňa 5.12.2017.

Územné konanie bolo listom zo dňa 4.4.2018 prerušené z dôvodov chýbajúcich podkladov potrebných pre posúdenie umiestnenia predmetnej stavby. Súčasne bol stavebník vyzvaný, aby chýbajúce doklady doplnil v určenej lehote. Po doplnení podania stavebný úrad v konaní pokračoval.

Oznámenie o začatí konania bolo oznámené známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a verejnou vyhláškou listom zo dňa 6.6.2018, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli obce Gemerská Panica a súčasne na webovej stránke obce.

Ústne pojednávanie a miestne šetrenie sa uskutočnilo dňa 28.6.2018. V stanovenej lehote neboli účastníkmi konania podané žiadne námietky proti umiestneniu predmetnej stavby.

K návrhu na umiestnenie stavby boli predložené náležitosti v rozsahu požadovanom ust. stavebného zákona. K projektovej dokumentácii pre umiestnenie stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOH, OR Hasičského a záchranného zboru Rožňava, Stredoslovenská energetika – Didtribúcia a.s. Žilina, Slovak Telekom a.s., SPP – distribúcia a.s., Východ. vodárenská spoločnosť a.s. závod Rožňava, Orange Slovensko a.s., Krajský pamiatkový úrad Košice, Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, odbor krízového riadenia, Obec Gemerská Panica, Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, MDV SR, útvar vedúceho hygienika Košice, Dopravný úrad, Slovenská správa ciest, investičná výstavba a SC Košice, Slovenský pozemkový fond, Železnice SR, GR, odbor expertízy, Bratislava, Železnice SR, OR Zvolen – príslušné zložky: OaZT, EaE, správa majetku, Ministerstvo vnútra SR, odd. telekom. služieb.

Stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov a ich pripomienky boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona, skoordinoval vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a usúdil, že umiestnením stavby nebudú nadmieru ohrozené verejné záujmy, záujmy chránené podľa osobitných predpisov ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Podmienky tohto rozhodnutia je stavebník povinný pri umiestnení stavby, projektovej príprave a pri realizácii stavby rešpektovať. Na základe posúdenia návrhu bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok uhradený v hotovosti do pokladne obce vo výške 100,00 EUR.

### Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad v Gemerskej Panici, 980 46 Gemerská Panica. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



*(Handwritten signature)*  
**Michal Fedor**  
starosta obce

**Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Gemerská Panica a súčasne na webovej stránke obce).**



Doručuje sa:

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. DelCom a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava
3. Obec Gemerská Panica, 980 46 Gemerská panica
4. Ružena Kováčsová, Pri Slanej 1295/24, 982 01 Tornaľa
5. Jánosdeák Štefan, Poštová 1218/97, 982 01 Tornaľa
6. SINEKO – AGRO s.r.o., 982 01 Gemer č. 274
7. Kočiš Jozef, 980 46 Gemerská Panica 80
8. Agros s.r.o. Gemerská Panica, 980 46 Gemerská panica 316
9. Vargová Judita, 980 46 Gemerská Panica 80
10. Zsigo Anton Ing., Gamota 1, 947 01 Hurbanovo
11. Pávová Priška, 980 46 Gemerská Panica 48
12. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
13. Železnice SR, GR, Odbor Expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
14. Slovenská správa ciest, IVaSC, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice

Na vedomie:

1. Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
2. Michlovský s.r.o., Pri Hati 1, 040 01 Košice
3. Slovak Telekom a.s., Poštová 18, 042 10 Košice
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Štítnická 19, 048 01 Rožňava
5. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Okresný úrad Rožňava, odbor krízového riadenia, 048 01 Rožňava
7. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, 048 01 Rožňava
8. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOH, 048 01 Rožňava
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, 048 01 Rožňava
10. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
11. Ministerstvo vnútra SR, odd. telekom.služieb, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040 01 Košice
13. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Odd. oblastného hygienika Košice, Štefánikova 50/A, 040 00 Košice
14. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a PK, Komenského 52, 041 26 Košice
16. Železnice SR, OR Zvolen, M.R.Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
17. Železnice SR, OR Zvolen, sekcia OaZT, M.R.Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
18. Železnice SR, OR Zvolen, sekcia EaE, M.R.Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
19. Železnice SR, OR Zvolen, správa majetku, M.R.Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
20. Ostatní účastníci konania – verejná vyhláška