

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: **Obec Gemerská Panica**  
Sídlo: Gemerská Panica č. 260, 980 46 Gemerská Panica  
IČO: 00318698 DIČ: 2021168710  
zastúpený: Michal Fedor, starosta obce  
(ďalej len „predávajúci“)

**a**

kupujúci: **Ábel Völgyi, rod. Völgyi**  
bytom : Gemerská Panica č. 289, 980 46 Gemerská Panica  
narodený: XXXXXXXXXX  
rodné číslo: XXXXXXXXXX  
štátna príslušnosť: SK  
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)  
sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

### Článok I Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho:
  - a) pozemok parcelné č. 1204/3 registrom “C“ o výmere 184 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada nachádzajúci sa v katastrálnom území: 814 911 Gemerská Panica, okres 808 Rožňava, obec 514 748 Gemerská Panica, zapísaný na liste vlastníctva č. 320, vedeného na Okresnom úrade Rožňava, Katastrálny odbor.
- 2) Kupujúci kupuje nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť kúpnu cenu.

### Článok II

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

### Článok III Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej dohodou vo výške 184,- € (slovom: jednoosťosemdesiatštyri Eur), ktorá bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

## **Článok IV Právne záruky**

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

## **Článok V Nadobudnutie vlastníctva**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad Rožňava, Katastrálny odbor bezodkladne po uhradení celej kúpnej sumy.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, Katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzeným v čl. I, nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Rožňava, Katastrálny odbor.
- 4) V prípade, ak by Okresný úrad Rožňava, Katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 5) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.
- 6) Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť výlučne kupujúci.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, Katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.
- 4) Ďalej súhlasím, aby podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov boli moje osobné údaje použité všade tam, kde to osobitný zákon k právnym úkonom, ktoré súvisia s prevodom nehnuteľnosti výslovne vyžaduje.

V Gemerskej Panici dňa 02.06.2020

.....  
predávajúci

.....  
kupujúci

## Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Okresný úrad Rožňava  
odbor katastra  
Jarná č. 2  
048 01 Rožňava

### Návrh na zápis vlastníckeho práva a povolenie vkladu

#### Navrhovatelia:

1. Predávajúci: **Obec Gemerská Panica**  
Gemerská Panica č.260, 980 46 Gemerská Panica  
IČO: 00318698      DIČ: 2021168710  
zastúpený: Michal Fedor, starosta obce
2. Kupujúci: **Ábel Völgyi, rod. Völgyi**  
Gemerská Panica č. 289, 980 46 Gemerská Panica  
RČ: [REDAKOVANÉ]  
narodený: [REDAKOVANÉ]  
štátna príslušnosť: SK

1. Navrhovatelia ako účastníci kúpnej zmluvy zo 02.06.2020 predkladáme túto v 2-tich vyhotoveniach spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva. Na základe uvedeného ako účastníci Zmluvy o prevode vlastníckeho práva navrhujeme, aby Okresný úrad Rožňava, odbor katastra vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva v celosti k nižšie uvedenému predmetu prevodu (nehnutel'nosť) **v bode 2 v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.**

2. Kúpna zmluva sa dotýka nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Panica, zapísanej na liste vlastníctva č. 320 ako:

**parcela číslo 1204/3 registrom „C“ o výmere 184 m<sup>2</sup>, druh pozemku - záhrada.**

Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť za dohodnutú cenu 184 € (slovom: jednoostoosemdesiatštyri Eur).

3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujeme, že sme túto uzatvorili na základe slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, v predpísanej písomnej forme.

V Gemerskej Panici, dňa 02.06.2020

.....  
predávajúci

.....  
kupujúci

**Prílohy k návrhu:**

- a) zmluva v dvoch vyhotoveniach, na základe ktorej má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra
- b) 1 x Výpis uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Panici konaného dňa 15. 05. 2020 o schválení predmetného prevodu
- c) 1 x Potvrdenie o zverejnení zmluvy podľa zákona NR SR č.546/2010 Z. z. na internetovej stránke [www.gemerskapanica.sk](http://www.gemerskapanica.sk) dňa 02.06.2020 v časti „Povinné zverejňovanie – Zmluvy“
- d) kolkové známky v nominálnej hodnote 66,- €