

plochy a nádvoria) v kat. úz. Gemerská Panica do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-nina.

3. Predaj nehnuteľnosti uvedený v čl. I. bod 1. bol schválený, 3/5-vou väčšinou všetkých poslancov uznesením Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Panici pod č. 14a/2020 zo dňa 06. augusta 2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 628,- Eur (slovom : jedentisícšesťo-dvadsaťosem Eur) .
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa Obec Gemerská Panica v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 1 628,-Eur najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne chyby, ktoré by jej bránili alebo ju obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo alebo vecné bremeno prípadne iné právo tretích osôb obmedzujúce jej vlastnícke právo.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov .
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle Obce Gemerská Panica www.gemerskapanica.sk.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- Eur za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Gemerská Panica (www.gemerskapanica.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-roch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane kupujúci, 1 rovnopis predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Gemerská Panica, dňa : 11.08.2020

Gemerská Panica, dňa : 11.08.2020

Za predávajúcu :



Michal Fedor
starosta obce

Za kupujúceho :

Roland Benko

Veronika Benková

Výpis z uznesenie č. 14a/2020
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Gemerská Panica
zo dňa 06.08.2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Gemerská Panica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predaj nehnuteľnosti pozemku registra C KN novovytvorenej parcely p. č. 1323/6, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1628 m² v k. ú. Gemerská Panica, obec Gemerská Panica, ktorú tvorí diel 1 o výmere 1628 m² odčlenený z pozemku registra E KN parcely p. č. 1323 o celkovej výmere 35659 m², ostatná plocha, vpísanej na LV č. 816 vo vlastníctve Obce Gemerská Panica, podľa Geometrického plánu č. 24/2020 úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou, dňa: 20.05.2020 pod číslom 145/2020 z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov manželom Rolandovi Benkovi a Veronike Benkovej, Gemerská Panica č. 223 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1 628,- € (slovom: Jedentisícšesťstodvadsaťosem eur).


Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa o predmetné pozemky dlhodobo starajú a pre obec je tento pozemok nevyužitelný.

Hlasovanie:

Za:	5	Erik Kočiš, Igor Kišfaluši, Milan Fenyvesi, Miriam Vargová, Zsolt Majoros
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	Monika Szökeová, František Nágel

V Gemerskej Panici, 06.08.2020




.....
Michal Fedor
starosta obce