

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: **Obec Gemerská Panica**

Sídlo: Gemerská Panica

IČO: 00318698 DIČ: 2021168710

zastúpený: Michal Fedor, zástupca starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: **Jarmila Garajová** rod. Gubalová, nar. [REDACTED]

bytom : 980 46 Gemerská Panica č. 300

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho:
 - a) pozemok parcelné č.1751 registrom "C" o výmere 1372 m2, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: 814 911 Gemerská Panica, okres 808 Rožňava, obec 514 748 Gemerská Panica, zapísané na liste vlastníctva č. 971, vedeného na Okresnom úrade Rožňava ,Katastrálny odbor.
- 2) Kupujúci kupuje nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť kúpnu cenu.

Článok II

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej dohodou vo výške 909,63– EUR (slovom: deväťstodevät' Eur šesťdesiattri centov).
- 2) Zmluvné strany sa podľa § 610 Občianskeho zákonníka dohodli, že kúpna cena bude uhradená do 31.12.2016.
- 3) Kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu.
- 4) Kupujúci prehlasuje, že okrem dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v bode 1., uhradí i ďalšie bližšie nešpecifikované vzniknuté výdavky spojené s nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Článok IV Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,
- c) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

Článok V Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad Rožňava, Katastrálny odbor bezodkladne po uhradení celej kúpnej sumy.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, Katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v čl. I, nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Rožňava, Katastrálny odbor.
- 4) V prípade, ak by Okresný úrad Rožňava, Katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 5) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.
- 6) Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradit' výlučne kupujúci.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, Katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.
- 4) Ďalej súhlasím, aby podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov boli moje osobné údaje použité všade tam, kde to osobitný zákon k právnym úkonom, ktoré súvisia s prevodom nehnuteľnosti výslovne vyžaduje.

V Gemerskej Panici dňa 30.12.2016

.....
predávajúci

.....
kupujúci