

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: **Obec Gemerská Panica**

Sídlo: Gemerská Panica

IČO: 00318698 DIČ: 2021168710

zastúpený: Michal Fedor, zástupca starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: **Zoltán Zsóri** rod. Zsóri, nar. 06.03.1961, r. č.: 610306/6046

a Judita Zsóriová rod. Pásztorová, nar. 03.11.1962, r. č.: 626103/6760

bytom : 980 46 Gemerská Panica č. 283

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I

Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho:

a) pozemok parcelné č. 216/1 registrom “C“ o výmere 959 m², druh pozemku – orná pôda

b) pozemok parcelné č. 216/2 registrom “C“ o výmere 997 m², druh pozemku – orná pôda

nachádzajúcich sa v katastrálnom území: 814 911 Gemerská Panica, okres 808 Rožňava, obec 514 748 Gemerská Panica, zapísané na liste vlastníctva č. 320, vedeného na Okresnom úrade Rožňava, Katastrálny odbor.

2) Kupujúci kupujú nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa za ne zaplatiť kúpnu cenu.

Článok II

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej dohodou vo výške 650,- EUR (slovom: šestopäťdesiat Eur).

2) Zmluvné strany sa podľa § 610 Občianskeho zákonníka dohodli, že kúpna cena bude uhradená do 31.03.2017 v hotovosti do pokladne obecného úradu Gemerská Panica.

3) Kupujúci prehlasuje, že okrem dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v bode 1., uhradí i ďalšie bližšie nešpecifikované vzniknuté výdavky spojené s nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Článok IV

Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,
- c) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad Rožňava, Katastrálny odbor, bezodkladne po uhradení celej kúpnej sumy.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, Katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v čl. I, nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Rožňava, Katastrálny odbor.
- 4) V prípade, ak by Okresný úrad Rožňava, Katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 5) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.
- 6) Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť výlučne kupujúci.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, Katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.

4) Ďalej súhlasím, aby podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov boli moje osobné údaje použité všade tam, kde to osobitný zákon k právnym úkonom, ktoré súvisia s prevodom nehnuteľnosti výslovne vyžaduje.

V Gemerskej Panici dňa 31.03.2017

.....
predávajúci

.....
Zoltán Zsóri

kupujúci

.....
Judita Zsóriová

kupujúci