

ING. PETER CSANK  
POVSTANIA 1677/5, 979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA  
TEL.: 0915 474 642  
E-MAIL: CSANK@CS-PROJEKT.SK

---

## A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

## **1. Identifikačné údaje**

### **1.1 Stavba:**

Názov stavby : Rekonštrukcia kultúrneho domu  
Miesto stavby : Gemerská Panica  
Katastrálne územie : Gemerská Panica  
Číslo parcely: 5/5  
Obec : Gemerská Panica  
Okres : Rožňava  
Kraj : Košický

### **1.2. Investor:**

Názov : Obec Gemerská Panica  
Adresa : Obecný úrad č.260, 980 46 Gemerská Panica  
IČO : 00318698

### **1.3. Projektant:**

Meno : Ing. Peter Csank  
Adresa : Povstania 1677/5, 979 01 Rimavská Sobota  
IČO : 41306465  
DIČ : 1072555385  
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Alexander Pelle  
Architektúra: Ing. Peter Csank  
Statika: Ing. Igor Zigo  
Elektroinštalácia: Ing. Štefan Sztankovics

## **2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku**

### **2.1. Charakteristika územia:**

Záujmové územie sa nachádza v intraviláne obce Gemerská Panica. Obec Gemerská Panica sa nachádza na štátnej ceste III.triedy č.2822, cca 25 km severne od okresného mesta Rimavská Sobota.

### **2.2. Zdôvodnenie stavby a jej umiestnenia:**

Dôvodom, pre ktorý sa investor rozhodol pre rekonštrukciu kultúrneho domu, je zlý technický stav budovy. Rekonštrukciou objektu sa zabezpečia optimálne hygienické, klimatické a bezpečnostné podmienky pre prevádzkovanie. Stavba sa nachádza na pozemku investora.

### **2.3. Prevádzkovanie stavby:**

Stavba je prevádzkovaná ako kultúrny dom.

### **2.4. Vplyv na životné prostredie:**

Celkové umiestnenie stavby v okolitom prostredí neohrozuje životné prostredie ani ekológiu, nevzniká pri prevádzke nadmerný hluk ani iné negatívne prejavy.

## **3. Prehľad východiskových podkladov**

Pre vypracovanie projektovej dokumentácie boli použité nasledovné podklady :

- kópia z katastrálnej mapy
- obhliadka terénu a zameranie stavby
- Slovenské technické normy, zákony a vyhlášky

#### **4. Členenie stavby na prevádzkové súbory**

*Stavba sa delí na nasledujúce stavebné objekty:*

Rekonštrukcia kultúrneho domu

Etapy výstavby:

- I. Rekonštrukcia kultúrneho domu

#### **5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu**

Výstavba nie je časovo ani vecne obmedzená.

#### **6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov**

Prevádzkovateľom stavby je investor a užívateľmi obyvatelia obce.

#### **7. Termín začatia a ukončenia stavby**

Doba výstavby: 4 mesiace

#### **8. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania**

Skúšobná prevádzka nie je požadovaná.

#### **9. Celkové náklady stavby**

Celkové predpokladané náklady stavby: podľa rozpočtovej časti

v Rimavskej Sobote, september 2017