

ING. PETER CSANK
POVSTANIA 1677/5, 979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA
TEL.: 0915 474 642
E-MAIL: CSANK@CS-PROJEKT.SK

TECHNICKÁ SPRÁVA
ARCHITEKTÚRA

1. Identifikačné údaje

Názov stavby : Rekonštrukcia kultúrneho domu

Miesto stavby : Gemerská Panica

Katastrálne územie : Gemerská Panica

Číslo parcely: 5/5

Obec : Gemerská Panica

Okres : Rožňava

Investor : Obec Gemerská Panica, Obecný úrad č.260, 980 46 Gemerská Panica

Druh P.D. : Projekt pre stavebné povolenie

2. Základné údaje

Zastavaná plocha: 687,43 m²

Úžitková plocha: 483,92 m²

3. Charakteristika staveniska a jestvujúcej stavby

Záujmové územie sa nachádza v intraviláne obce Gemerská Panica, k.ú. Gemerská Panica č.p. 5/5.

Stavenisko v mieste stavby je rovinaté, s výskytom nadzemných inžinierskych sietí. Uvažuje sa s rekonštrukciou kultúrneho domu.

Pôdorysný tvar budovy je písmena L. Nosný systém tvoria obvodové a vnútorné murivo. Budova má jedno čiastočné podzemné podlažie a jedno nadzemné podlažie bez využitia podkrovia. Obvodové a nosné steny sú z plných pálených tehál na MVC. Budova je zateplená kontaktným zateplovacím systémom. Deliace priečky sú murované z plných pálených tehál. Stropy sú vytvorené z drevených trámov s dreveným záklopom.

Budova je zastrešená šikmou strechou. Tvar šikmej strechy je sedlový a pultový, krytina vlnitá bitúmenová a z hladkých plechov. Výplne otvorov sú plastové a drevené.

4. Architektonické a dispozičné riešenie

Riešenie rekonštrukcie kultúrneho domu, zahŕňa výmenu okien a vstupných dverí za plastové a hliníkové s izolačným zasklením, interiérových dverí so zárubňami, výmenu nosnej drevenej konštrukcie striech, strešnej krytiny, zateplenie stropu, výmenu nášlapných vrstiev podláh a modernizáciu vykurovania objektu. Realizáciou uvedených zmien sa zabezpečia optimálne hygienické, klimatické a bezpečnostné podmienky pre užívateľov budovy a ochrana životného prostredia.

5. Stavebno-technické riešenie

Konštrukcie a práce HSV

5.1 Búracie práce

Búracie práce pozostávajú z vybúrania alebo demontáže:

- zárubní a demontáž dverí

- okien
- sklobetónových tvaroviek
- klampiarskych konštrukcií
- keramických obkladov
- drevotrieskového obloženia stien
- obkladu schodiska na pódium
- zariadení predmetov
- nášlapnej vrstvy podláh
- strešnej konštrukcie
- strešnej krytiny

5.2 Zemné práce

Nie sú požadované.

5.3 Základové konštrukcie

Ostávajú nezmenené.

5.4 Zvislé konštrukcie

Ostávajú pôvodné. Obvodové murivo ostáva pôvodné z plných pálených tehál hr. 300 a 450 mm na MVC, nosné vnútorné priečky hr. 300 a 450 mm na MVC.

5.5 Vodorovné konštrukcie

Ostávajú nezmenené. Nové železobetónové vence v úrovni pomúrnice sú navrhnuté monolitické železobetónové z betónu triedy C 16/20, s potrebnou plochou výstuže 452 mm².

5.6 Úpravy povrchov

Vnútorná povrchová úprava budovy sa opraví vápennocementovou omietkou. Podrobný výpis sa nachádza v tabuľkovej časti.

Konštrukcie a práce PSV

5.7 Izolácie proti vode a vlhkosti

Nemenia sa.

Nová hydroizolačná vrstva podláh a časti stien v mokrých priestoroch sa prevedie pomocou hydroizolačného náteru – tekutá lepenka.

Podrobný výpis sa nachádza v tabuľkovej časti.

5.8 Izolácie tepelné

Ostávajú nezmenené.

Izolácia stropu nad pultovými strechami je navrhnutá rohožami ISOVER voľne položenými na strope.

Podrobný výpis sa nachádza v tabuľkovej časti.

5.9 Strešná krytina

Nová strešná krytina pultových striech je navrhnutá z trapézových plechov MASLEN a šikmej strechy z plechovej krytiny MASLEN.

Podrobný výpis sa nachádza v tabuľkovej časti.

5.10 Tesárske konštrukcie

Pre budovu je navrhnutá nová strešná konštrukcia. Základný tvar krovu je sedlový a pultový s dimenziami jednotlivých prvkov: krokvy 100/200mm v max. osových vzájomných rozstupoch 800mm, stĺpy 150/150mm, väznice 150/200mm, pásiky 120/120mm, klieštiny 2x 50/180mm a pomúrnice 160/140mm. Drevo smrekové akostnej triedy C24 s max. vlhkosťou pri zabudovaní 18%. Ochrana dreva proti požiaru, škodcom a proti hnilobe sa prevedie nátermi pred zabudovaním.

5.11 Konštrukcie klampiarske

Všetky klampiarske konštrukcie sa prevedú sa z farebného pozinkovaného plechu hr. 0,7 mm. Ďalej sa prevedú lemovania všetkých prestupov cez strešnú krytinu.

Podrobný výpis klampiarskych konštrukcií sa nachádza v tabuľkovej časti.

5.12 Konštrukcie zámočnicke

Ostávajú nezmenené.

5.13 Konštrukcie stolárske

Vstupné dvere sú navrhnuté ako hliníkové. Okná sú navrhnuté plastové, zasklenie realizovať izolačným sklom. Vnútorne dvere sú navrhnuté prefabrikované.

Podrobný výpis okien a dverí sa nachádza v tabuľkovej časti.

5.14 Podlahy

Nové nášlapné vrstvy podláh sú tvorené keramickou dlažbou a drevenými parketami.

Podrobný výpis sa nachádza v tabuľkovej časti.

6. Vplyv stavby na životné prostredie

Stavba svojím charakterom, vzhľadom na jej územnú lokalizáciu nevlýva negatívne na životné prostredie. Nenachádza sa v nej výrobná prevádzka, nie je produkovaný negatívny hluk.

Počas výstavby budú stavebné práce vykazujúce hlučnosť prevádzané v časovom rozpätí od 8,00 hod. do max. 20,00 hod.

7. Ochrana a bezpečnosť zdravia pri práci

Pri realizácii je potrebné aby dodávateľ dodržal všetky bezpečnostné, technické predpisy a normy, ktoré súvisia s vykonanou prácou. Vzhľadom na bezpečnosť práce musí dodržať znenie Vyhlášky č. 147/2003 ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností

Pracovníkom vykonávajúcim túto prácu sa musia zabezpečiť primerané individuálne ochranné pomôcky a pravidelné školenie o bezpečnosti práce.

8. Predpisy a normy

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v súlade s platnými technickými normami STN, technologickými predpismi a doporučeniami výrobcov jednotlivých častí konštrukcií a materiálov.

v Rimavskej Sobote, september 2017