

ING. PETER CSANK  
POVSTANIA 1677/5, 979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA  
TEL.: 0915 474 642  
E-MAIL: CSANK@CS-PROJEKT.SK

---

TECHNICKÁ SPRÁVA  
ARCHITEKTÚRA

## 1. Identifikačné údaje

Názov stavby : Rekonštrukcia kultúrneho domu

Miesto stavby : Gemerská Panica

Katastrálne územie : Gemerská Panica

Číslo parcely: 5/5

Obec : Gemerská Panica

Okres : Rožňava

Investor : Obec Gemerská Panica, Obecný úrad č.260, 980 46 Gemerská Panica

Druh P.D. : Projekt pre stavebné povolenie

## 2. Základné údaje

Zastavaná plocha: 687,43 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 483,92 m<sup>2</sup>

## 3. Charakteristika staveniska a jestvujúcej stavby

Záujmové územie sa nachádza v intraviláne obce Gemerská Panica, k.ú. Gemerská Panica č.p. 5/5.

Stavenisko v mieste stavby je rovinaté, s výskytom nadzemných inžinierskych sietí. Uvažuje sa s rekonštrukciou kultúrneho domu.

Pôdorysný tvar budovy je písmena L. Nosný systém tvoria obvodové a vnútorné murivo. Budova má jedno čiastočné podzemné podlažie a jedno nadzemné podlažie bez využitia podkrovia. Obvodové a nosné steny sú z plných pálených tehál na MVC. Budova je zateplená kontaktným zateplovacím systémom. Deliace priečky sú murované z plných pálených tehál. Stropy sú vytvorené z drevených trámov s dreveným záklopom.

Budova je zastrešená šikmou strechou. Tvar šikmej strechy je sedlový a pultový, krytina vlnitá bitúménová a z hladkých plechov. Výplne otvorov sú plastové a drevené.

## 4. Architektonické a dispozičné riešenie

Riešenie rekonštrukcie kultúrneho domu, zahŕňa výmenu okien a vstupných dverí za plastové a hliníkové s izolačným zasklením, interiérových dverí so zárubňami, výmenu nosnej drevenej konštrukcie striech, strešnej krytiny, zateplenie stropu, výmenu nášlapných vrstiev podláh a modernizáciu vykurovania objektu. Realizáciou uvedených zmien sa zabezpečia optimálne hygienické, klimatické a bezpečnostné podmienky pre užívateľov budovy a ochrana životného prostredia.

## 5. Stavebno-technické riešenie

### Konštrukcie a práce HSV

#### 5.1 Búracie práce

Búracie práce pozostávajú z vybúrania alebo demontáže:

- zárubní a demontáž dverí

- okien
- sklobetónových tvaroviek
- klampiarskych konštrukcií
- keramických obkladov
- drevotrieskového obloženia stien
- obkladu schodiska na pódium
- zariadených predmetov
- nášlapnej vrstvy podláh
- strešnej konštrukcie
- strešnej krytiny

## **5.2 Zemné práce**

Nie sú požadované.

## **5.3 Základové konštrukcie**

Ostávajú nezmenené.

## **5.4 Zvislé konštrukcie**

Ostávajú pôvodné. Obvodové murivo ostáva pôvodné z plných pálených tehál hr. 300 a 450 mm na MVC, nosné vnútorné priečky hr. 300 a 450 mm na MVC.

## **5.5 Vodorovné konštrukcie**

Ostávajú nezmenené. Nové železobetónové vence v úrovni pomúrnice sú navrhnuté monolitické železobetónové z betónu triedy C 16/20, s potrebnou plochou výstuže 452 mm<sup>2</sup>.

## **5.6 Úpravy povrchov**

Vnútorná povrchová úprava budovy sa opraví vápennocementovou omietkou. Podrobný výpis sa nachádza v tabuľkovej časti.

## **Konštrukcie a práce PSV**

### **5.7 Izolácie proti vode a vlhkosti**

Nemenia sa.

Nová hydroizolačná vrstva podláh a časti stien v mokrých priestoroch sa prevedie pomocou hydroizolačného náteru – tekutá lepenka.

Podrobný výpis sa nachádza v tabuľkovej časti.

### **5.8 Izolácie tepelné**

Ostávajú nezmenené.

Izolácia stropu nad pultovými strechami je navrhnutá rohožami ISOVER voľne položenými na strope.

Podrobný výpis sa nachádza v tabuľkovej časti.

## **5.9 Strešná krytina**

Nová strešná krytina pultových striech je navrhnutá z trapézových plechov MASLEN a šikmej strechy z plechovej krytiny MASLEN.

Podrobný výpis sa nachádza v tabuľkovej časti.

## **5.10 Tesárske konštrukcie**

Pre budovu je navrhnutá nová strešná konštrukcia. Základný tvar krovu je sedlový a pultový s dimenziami jednotlivých prvkov: krokvy 100/200mm v max. osových vzájomných rozstupoch 800mm, stĺpy 150/150mm, väznice 150/200mm, pásiky 120/120mm, klieštiny 2x 50/180mm a pomúrnice 160/140mm. Drevo smrekové akostnej triedy C24 s max. vlhkosťou pri zabudovaní 18%. Ochrana dreva proti požiaru, škodcom a proti hnilobe sa prevedie nátermi pred zabudovaním.

## **5.11 Konštrukcie klampiarske**

Všetky klampiarske konštrukcie sa prevedú sa z farebného pozinkovaného plechu hr. 0,7 mm. Ďalej sa prevedú lemovania všetkých prestupov cez strešnú krytinu.

Podrobný výpis klampiarskych konštrukcií sa nachádza v tabuľkovej časti.

## **5.12 Konštrukcie zámočnicke**

Ostávajú nezmenené.

## **5.13 Konštrukcie stolárske**

Vstupné dvere sú navrhnuté ako hliníkové. Okná sú navrhnuté plastové, zasklenie realizovať izolačným sklom. Vnútorne dvere sú navrhnuté prefabrikované.

Podrobný výpis okien a dverí sa nachádza v tabuľkovej časti.

## **5.14 Podlahy**

Nové nášlapné vrstvy podláh sú tvorené keramickou dlažbou a drevenými parketami.

Podrobný výpis sa nachádza v tabuľkovej časti.

## **6. Vplyv stavby na životné prostredie**

Stavba svojím charakterom, vzhľadom na jej územnú lokalizáciu nevlýva negatívne na životné prostredie. Nenachádza sa v nej výrobná prevádzka, nie je produkovaný negatívny hluk.

Počas výstavby budú stavebné práce vykazujúce hlučnosť prevádzané v časovom rozpätí od 8,00 hod. do max. 20,00 hod.

## **7. Ochrana a bezpečnosť zdravia pri práci**

Pri realizácii je potrebné aby dodávateľ dodržal všetky bezpečnostné, technické predpisy a normy, ktoré súvisia s vykonanou prácou. Vzhľadom na bezpečnosť práce musí dodržať znenie Vyhlášky č. 147/2003 ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností

Pracovníkom vykonávajúcim túto prácu sa musia zabezpečiť primerané individuálne ochranné pomôcky a pravidelné školenie o bezpečnosti práce.

## **8. Predpisy a normy**

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v súlade s platnými technickými normami STN, technologickými predpismi a doporučeniami výrobcov jednotlivých častí konštrukcií a materiálov.

v Rimavskej Sobote, september 2017